

ПРИМЕР:



МОЛОДАЯ СЕМЬЯ ОФОРМИЛА ИПОТЕКУ
ПОД **9,75%** ГОДОВЫХ в 2018 ГОДУ.



ПОСЛЕ РОЖДЕНИЯ ВТОРОГО РЕБЕНКА СЕМЬЯ МОЖЕТ
ПРЕДСТАВИТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ.



В ТЕЧЕНИЕ
3-Х ЛЕТ
3,75%
ГОСУДАРСТВО ВОЗЬМЕТ НА СЕБЯ ОБЯЗАННОСТЬ
ВЫПЛАЧИВАТЬ **3,75%** от этой ипотеки в течение 3-х лет,
А СЕМЬЯ – **6%**.



БАНКИ – УЧАСТНИКИ:

Адреса, где можно оформить получение субсидии

ПАМЯТКА КРЕПКОЙ СЕМЬЕ
В РАМКАХ ОБЪЯВЛЕННОГО
ПРЕЗИДЕНТОМ ДЕСЯТИЛЕТИЯ ДЕТСТВА



ИНИЦИАТИВА ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ РОССИЙСКИМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ



ИПОТЕКА
ПОД **6%** ГОДОВЫХ

ПРИ РОЖДЕНИИ 2-ГО
ИЛИ 3-ГО РЕБЕНКА С 2018 ГОДА



ДЛЯ ЗАМЕТОК:



ЧТО ЭТО ТАКОЕ?



Специальная ипотечная программа, благодаря которой семьи с 2-мя и 3-мя детьми, рожденными после 1.01.2018 и до 31.12.2022 года, могут снизить ставку кредитования до 6% годовых.

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ?



- Граждане России
- семьи, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился или родится 2-й или 3-й ребенок



ЧТО ПОЛУЧАЮТ?



Сниженную процентную ставку (6%):

- в течение 3-х лет, при рождении второго ребёнка
- в течение 5-ти лет, при рождении третьего ребёнка

Если за время действия программы в семье после второго родился и третий ребёнок, то льготный период будет 8 лет.

После этого размер ставки будет установлен в размере учетной ставки Банка России плюс 2% (сейчас это 9,75% с перспективой дальнейшего понижения).

В течение льготного периода разницу между 9,75% и 6% будет выплачивать государство.

Важно, что разница погашается не гражданину, а банку.

А заемщик сразу получает кредит по пониженной ставке.



- Если в семье родился 2-й ребенок, и она получила льготную ипотеку, а в течение 3-х летнего периода в этой семье родился 3-й ребенок, то льготный период продлится на 5 лет.
- Если в такой семье 3-й ребенок родился уже после окончания льготного периода, то 5-летняя льгота возобновится с даты рождения третьего ребенка.



КАК ОФОРМИТЬ?

1 Оформляется стандартная ипотека.

2 В банк предоставляется список документов для получения субсидии.

3 Банк снижает ставку.

4 Государство компенсирует банку недополученный доход.

КАКОЙ КРЕДИТ МОЖЕТ СТАТЬ ЛЬГОТНЫМ?



Кредитный договор
заключен в рублях



Первоначальный взнос –
не менее 20%



и не ранее
1 января 2018 г.



Размер кредита должен
составлять:



Страхование жизни



Страхование
полученной квартиры



НА ЧТО МОЖНО ВЗЯТЬ КРЕДИТ:

- на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком;
- на приобретение находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве.



В КАКИХ БАНКАХ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ?

В течение месяца банки, которые хотят принять участие в программе, и Агентство по ипотечному жилищному законодательству представляют в Минфин России заявку и пакет необходимых документов. Если заявка принята, то банку устанавливается лимит объема льготного кредитования. Общий лимит программы – 600 млрд рублей.

Списки банков-участников программы будут опубликованы после сбора и рассмотрения заявок.



Важный момент. Ипотечный кредит под 6% будет выдаваться только на новостройку или на рефинансирование действующего ипотечного кредита. На «вторичку» данная программа не распространяется.